	DENTIAL FLAT AT ANNANAGAR)		ா சோன்-ல் 3 படுக்கை அறை, டுக்குமாடி குடியிருப்பு
(Registered U PECASUS Flat No.1-C, First Flor T, Nagar, Chen	S RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED nder Section 3 of SARFAESI Act, 2002) or, H.M.H.Piaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty Road, nai - 600017. Ph : 044- 2815 0045 / 8056178676 - arc.com / Url : www.pegasus-arc.com	(SARFAESIa ப்ளாட் எண். 1-С, 1வ G.N. செட்டி சாலை, தி.நகர், செல	சட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லியிடெட் சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது) கு தளம், H.M.H. பிளாசா, புதிய எண்.56 (0)105, ஸ்ளை-600 017 போன் - 044 - 2815 0045 / 8056178676 is-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com
Sale of Immovable Properties und of Financial Assets and Enforcem Rules 8 & 9 of the Security Interes Notice is hereby given to the publ mentioned Borrower(s), Co-Borrow the below described securere mortgaged/charged to the Securere Private Limited acting in its capacil Trust 1 (Pegasus), having been a Borrower along with underlying s Assignment Agreement dated 3 SARFAESI Act, 2002, are being s and Rules thereunder on "As is w there is" basis.	ic in general and in particular to the below wer(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that d assets being immovable property d Creditor, Pegasus Assets Reconstruction y as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine ssigned the debts of the below mentioned ecurities interest by RBL Bank Ltd , vide 1.03.2021 under the provisions of the old under the provisions of SARFAESI Act here is", "As is what is", and "Whatever has taken physical possession of the below movable property on 08/10/2024 under the d Rules thereunder.	பின் ஏல விற்பனை 2002-ஆம் ஆன்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் ச சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 8 & 9-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்கு கடன்தாராகள், ஜாமீன்தார்கள் மற்றும் அடமானம் வைத்துள்ள கீழே குறிப்பிடுள் ன் கீழ் 31.03.2021 தேதியிட்ட சொத் Agreement) RBL வங்கி விமிடெட்க்கு, பெளத்த நிலுவை தொகை, கடன்தாரருக்கு அனைத்தையும் "பெகாசஸ் குரூப் 39 டி அசெட்ஸ் ரீன்ஸ்ப்ரக்ஷன் பிணரேட் ASARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் சோத்துக்களை பெகாசஸ் ன அங்கீனி சொத்துக்களை பெகாசஸ் ன அங்கீனி சொத்துக்களை பெகாசஸ் ன அங்கீனி சொத்துக்களை பெகாசஸ் ன அங்கீனி	பக்கான பொது அறிவிப்பு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி நடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் தும் ஆண்டு உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் விற்பனை. ஒட்மானதாரர்கள் ஈட்டு கடன் தார்கள், இணை ஒடமானதாரர்கள் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு எ அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI சட்டம் 2002- தரிமை நிர்ணய ஒப்பத்தத்றிக்குப் (Assignment கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தார் செலுத்த வேண்டிய வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படை பத்திரங்கள் ரஸ்ட்-1-ன் டிரஸ்டியாக செயல்படும் M/sடிகாசஸ் விமிடெட்(பெகாசஸ்)-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளதின் படி "எங்கு எப்படி உள்ளதோ", "என்ன உள்ளதோ" ' படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா க்கப்பட்ட அதிகாரி 08,10,2024 அன்ற அசல்
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s)	a) Mr.Marala Kodathur Hariprasad b) Mrs.Vijaya Hariprasad Marala	ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்கள் பெயர்	(b) திருமதி. விஜயா ஹரிபிரசாத் மராலா 05.06.2025 அன்று வரை ரூ.4,99,07,664.06
and Mortgagor(s) : Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.4,99,07,664.06/- (Rupees Four Crore Ninety Nine Lakhs Seven Thousand Six Hundred Sixty Four and Six Paise Only) as on 05.06.2025 together with interest at the contractual rate and costs, charges and expenses	விற்கப்படவுள்ள சொத்தின் மொத்த நிலுவை தொகை CERSAI ID:	(ரூபாய் நான்கு கோடியே தொண்ணூற்று ஒன்பது வட்சத்து ஏழாபிரத்து அறுநாற்று அறுபத்து நான்கு மற்றும் பைசா ஆறு மட்டும்) வேலும் 06.06.2025 முதல் முழு தொகையும் வசூலாரூம் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின்படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள். 2000217454557
	thereon w.e.f. 06.06.2025 till the date of payment and realization.	குறைந்த பட்ச விலைக்கு கீழ் ஈட்டுறுதி சொத்து விற்கப்படாது	ரூ. 1,97,40,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணுற்று ஏழு லட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்)
CERSAI ID: Reserve Price below which the	200021745457 Rs.1,97,40,000/- (Rupees One Crore	முன் வைப்பு தொகை (EMD)	ரூ. 19,74,000/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரம் மட்டும்)
Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Ninety Seven Lakhs Forty Thousand Only) Rs.19,74,000/- (Rupees Nineteen Lakhs	சொத்துக்களை பார்வையிடுதல் தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய	20/06/2025 திரு.சங்கர் பாலசுப்ரமணியன் - 80561 78676,
Earnest Money Deposit (EMD): Inspection of Properties:	Seventy Four Thousand Only) 20/06/2025	நபர்களின் பெயர் & கைபேசி எண்.	திரு.விவேக் - 98951 47088, திரு.கௌதம் பலேராவ் - 89995 69572.
Contact Person and Phone No:	Mr. Shankar Balasubramanian 8056178676, Mr. Vivek - 9895147088. Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572.	விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி மின்_ ஏலம் நடைபெறும்	27/06/2025 மாலை 04.00 மணி வரை 30/06/2025 காலை 11.00 மணி முதல்
Last date for submission of Bid:	27/06/2025 till 4:00 pm	தேதி & இடம்	பிற்பகல் 01.00 மணி வரை (https://sarfaesi.auctiontiger.net) என்ற இணையதளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம்
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/06/2025 from 11.00 AM to 01.00 PM.		துணையதளங் குண் நன்றன் 7 ஏண் வக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் தரிந்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு:
other dues known to Secured cr	but forward against the property and any editor and value : Society Dues Incl water) Rs. 1,25,000/- With further charges, which	01/04/2025 அன்று வரை நல சங்க ரூ.1,25,000/- (தோராயமாக) அதனுடன் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.	நிலுவைத் தொகை, தண்ணீர் கட்டணம் உட்பட கட்டணங்கள், ஆகியவற்றை விலைப்புள்ளிதாரர்
Mortgaged by: Mr. Marala Kodati Residential 3 BHK flat bearing Un Zone Apartments at Anna Nagar with an undivided share of 564 st together with two car parking (car particle) Schedule-A: All that piece and acres 53 cents comprised in (Old 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/7 as detailed below, abutting Pilla Salai, Koyambedu Village (form Nungambakkam Taluk, Chenna T.S.No.1/2 (2.25 acres), T.S.No.2 4/2 (0.45 acres), Block 27 - T.S acres), T.S.No.4/3 (0.32 acres) acres), Situated within the Sub- Registration District of Chennai a Quarters, South by : Coovam Jawaharlal Nehru Salai, West by and parcel of land measuring 33 a gifted 12 meter Public Road a Schedule A property) comprised and in T.S. No. 3/2 of Block No CPWD Quarters, South by: 12 (abutting River Koovum), East by Salai, West by: Padi village, [Af Schedule A Property (lands gifter cents in S.No.227/3 and 1 acre 3 captures in the recitals of this Sa This publication is also 15 days mo Borrowers / Guarantors / Mortgage (Enforcement) Rules, 2002. 1.For the detailed terms and como Creditor's website i.e. https auction.html or https://sarfaesi. Technologies Ltd. Auction Tiger, 68136837 Mob.: Mr.Ramprasad famprasad@auctiontiger.net submitting any bid.	it No. L1001, Tower L 10 th Floor in Metro admeasuring an extent of 2062 sq.ft. along iq ft land in Schedule B (below) Property arking 1No & an Additional Car Park). parcel of land measuring an extent of 42 Survey Nos.227/3, 229/1A, 229/2, 230/1, A, 230/8, 231/2), T.S. Nos and Block Nos. ityar Kovil Street and Jawaharlal Nehru terly Thirumangalam Village) Egmore - i Block 26 - T.S.No.1/1 (1.83 acres), 7/3 (3.27 acres), 2/4 (13.11 acres), T.S.No No.3/2 (18.26 acres), T.S.No.3/3 (2.57 , T.S.No.7/2 (0.47 acres) total (42.53 Registration District of Anna Nagar and and bounded as follows: North by: CPWD River, East by: Pillaiyar Kovil street & Padi Village. Schedule-B: All that piece acres and 18 Cents situated on the newly butting River Koovum (forming part of in T.S. No. 1/1,1/2 & 2/4 of Block No. 26 . 27 and bounded as follows: North by: meters public Road gifted by Vendor : Pillaiyar Kovil street & Jawaharlal Nehru ter excluding 9 acres and 35 cents from 1 towards public Road, OSR etc and 0.41 6 cents in S.No.230/2 is not included) as le deed]. tice to the aforementioned Borrowers / Co- ros under Rule 8 & 9 of the Security Interest litions of the sale, please refer to Secured S://www.pegasus-arc.com/assets-to- auctiontiger.net and M/s. E Procurement Bidder Support Nos:079-681 36805 / +919978591888 & 8000023297, Email: & support@auctiontiger.net before Authorized Officer	ஹரிபிரசாத் அவர்களால் அடமானம் அட்டவணை B-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத் நிலத்துடன் அண்ணா நகர், மெட்ரோ தனத்தில் 2062 சதுர அடி கொண்ட 3 ப எண். L-1001 மற்றும் அங்குள்ள 1 கார் ப அட்டவணை-A: சென்னை பதிவு மா மாவட்டத்திற்குட்பட்ட சென்னை, எழு கிராமம் (முன்னர் திருமங்கலம் கிராம ஜவஹர்லால் நேரு சாலை என்ற முகவ 229/2, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, எண்கர் மற்றும் பிளாக் என்கள் கீழே டவுன் சர்வே எண். 1/1 (1.83 ஏக்கர்), ப எண்.2/3 (3.27 ஏக்கர்), 2/4 (13.11 பிளாக் எண்.27: டவுன் சர்வே என்.3 ஏக்கர்), டவுன் சர்வே என்.4/3 (0.32 மொத்த பரப்பளவு 42 ஏக்கர் 53 புளாத்த் பரப்பளவு 42 ஏக்கர் 53 பற்றும் 18 சென்ட் நிலம். கூவம் அனைத்தின் மகுதி) 12 மீட்டர் புதிகளும் தெற்கில்: சுவம் ஆறு, கிழக்கில்: பிள் சாலை, மேற்கில்: பாடி கிராமம். ஆட் என்.1/1, 1/2 & 2/4 மற்றும் பிளாக் என எல்லைகள்: வடக்கில்: CPWD குவார் கொடுக்கப்பட்ட 12 மீட்டர் பொது 4 பிள்ளையார் கோயில் தெரு ஜவஹர் விற்பனை பத்திரத்தில் குறிப்பாக குறிம் ஏக்கர் மற்றும் 35 சென்ட் தவிர் சர் என்.230/2-ன்படி 1 ஏக்கர் 36 சென் தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலாங்கள் ஆதி வேலும் இந்த வெளியீடு மேற்குறி ஜாமீன்தாரர் மற்றும் தி 15 நீட என்.230/2-ன்படி 1 ஏக்கர் 36 சென் தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலங்கள் ஆதி வேலும் இந்த வெளியீடு மேற்குறி ஜாமீன்தார் மற்றும் தி 8 & 9-ன் கீழ் 15 ந 1. எந்த விலைபுள்ளிகளையும் சாப்ப் விதி முறைகள் மற்றும் நிபந்தன https://www.pegasus-arc.cc https://www.pegasus-arc.cc	செய்யப்பட்டுள்ளது. து நிலத்தில் 564 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு சோன் அப்பார்டமென்ட்-ல் டலர்-டல் 10லது டுக்கை அறை கொண்ட குடியிருப்பு ப்ளாட் யூனிட் ார்க்கிங் மற்றும் அண்ணா நகர் துணைப்பதிவு ம்.நா் . நூங்கப்பாக்கம் தாலுக்கா, கோயம்பேடு ம்.ற். பிள்ளையார் கோயில் ஒட்டிய தெரு மற்றும் ரியில் (பழைய சர்வே எண்கள்.227/3, 229/1A, 230/5, 230/7A, 230/8, 231/2), டவுன் சர்வே விரிவாக குறிப்பிட்டுள்ளபடி. பிளாக் எண்.26: வுன் சர்வே எண்.7/2 (0.45 ஏக்கர்), 230/5, 230/7A, 230/8, 231/2), டவுன் சர்வே விரிவாக குறிப்பிட்டுள்ளபடி. பிளாக் எண்.26: வுன் சர்வே எண்.7/2 (0.45 ஏக்கர்), 2 (18.26 ஏக்கர்), டவுன் சர்வே எண்.7/2 (0.45 ஏக்கர்), டவுன் சர்வே எண்.7/2 (0.45 ஏக்கர்), டவன் நேரு வான் என்.26-ல், டவுன் சர்வே என்.27-ல் டவுன் சர்வே எண்.7/2 (0.47 ஏக்கர்), டவுன் சர்வே எண்.3/2 எப்பு 33 ஏக்கர் நீத் அனைத்து துண்டுகளும், பகுதிகளும். டர்ஸ், தெற்கில்: விற்பனையாளரால் தானமாக சாலை (சு.வம் ஆற்றை ஒட்டிய), கிழக்கில் : பால் நேரு சாலை, மேற்கில்: பாடி கிராமம். (இநீத டப்பட்டுள்ள (அட்டவணை - கெளத்திலிருந்து 9 வ என்.227/3ன்படி 0.41 சென்ட் மற்றும் சீவே ட் நிலங்கள் மற்றும் OSR, பொது சாலைக்காக யனை சேர்க்கப்படவில்லை). ப்பிட்ட கடன் தாரர்/இணை கடனத்தார்/ என் கரு சாலை, வற்றிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் ப்பதற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விரிவான களதுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் பற்றின் துன் சான்விற்பனை தல் அனை நிலங்கள் விற்பனை தன் அனை கானதல்காக ப்தற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விரிவான களுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் நாம்பிசாத்துகையின்ன்: +91 99785 91888 ாஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.net;
Place: Chennai Date: 10.06.2025	(In its Capacity Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)	இடம் : சென்னை பெகாசள நாள் : 10.06.2025	அமையாகம்பட்ட அனுமைர் ற அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் (பெகாசஸ் குரூப் 39 டிரஸ்ட் 1-ன் டிரஸ்டி)







coalition.

ship was seized in internation-

al waters some 200 kilometers

Israel's Foreign Ministry

portrayed the voyage as a pub-

lic relations stunt, saying in a

post on X that "the 'selfie yacht'

of the 'celebrities' is safely

It said the activists would re-

(120 miles) from Gaza.

Japanese soldiers injured after an explosion at a storage site for unexploded ordnances at a US military base in Japan's Okinawa



CHENNAI

10.06.2025 **TUESDAY**

newindianexpress

Trump ratchets up threats over Los **Angeles protests**

Protest broke out in LA over immigration raids

LOS ANGELES

US PRESIDENT Donald Trump on Monday accused protesters of insurrection as police patrolled central Los Angeles after a weekend of clashes triggered by immigration raids.

Residents were ordered not to gather in the city's downtown where demonstrators had torched cars and security forces fired tear gas in violence that local officials stressed remained localized.

Trump posted that he had deployed National Guard troops "to deal with the violent, instigated riots" and "if we had not done so, Los Angeles would have been completely obliterated." "The people are causing the problems are professional agitators and insurrectionists," he told reporters in Washington.

California's governor Gavin Newsom accused the president of deliberating stoking tensions by using the National Guard, a reserve military force usually controlled by state governors.



Multiple Waymo taxis burn near the Metropolitan Detention Center of downtown Los Angeles, Sunday, following previous night's immigration raid protest | AP

On Monday morning, a heavy police presence stood watch over mostly deserted streets. A few protesters had remained overnight, with some lobbing projectiles and fireworks.

"You have the National Guard with loaded magazines and large guns standing around trying to intimidate Americans," protester Thomas Hen-Trump's border Tom Homan denied the Immigration and Customs Enforcement (ICE) agency had conducted any raids, describing them as arrests linked to cartels in Mexico and Colombia. AFP

Israel seizes Gaza aid boat, holds activists

JERUSALEM

Israeli forces seized a Gazabound aid boat and detained Greta Thunberg and other activists who were on board early on Monday, enforcing a longstanding blockade of the Palestinian territory that has been tightened during the war with Hamas.

The activists had set out to protest Israel's ongoing military campaign in the Gaza Strip, which is among the deadliest and most destructive since World War II. and its restrictions on the entry of humanitarian aid, both of which have put the territory of some 2 million Palestinians at risk of famine.

The Freedom Flotilla Coalition, which had organized the voyage, said the activists were "kidnapped by Israeli forces" while trying to deliver desperately needed aid to the territory.

"The ship was unlawfully boarded, its unarmed civilian crew abducted, and its life-saving cargo — including baby formula, food and medical supplies — confiscated," it said in a statement. "If you see this video, we have been intercepted

making its way to the shores of Israel." and kidnapped in international turn to their home countries

EXPRESS READ

Ex-prez Hamid returns to Bangladesh

Dhaka: Bangladesh's former president Abdul Hamid, who served two terms during deposed premier Sheikh Hasina's regime, returned to the country on Monday after receiving medical treatment abroad. The 81-year-old ex-president returned from Thailand a month after his 'secret departure' sparked protests in Bangladesh for being allowed to leave despite being accused in a murder case. 'He landed here in predawn hours on a Thai Airways flight.



Activists of the Freedom Flotilla Coalition, board the Madleen boat, ahead of setting sail for Gaza, departing from the Sicilian port of Catania, Italy, Sunday | AP (FILE PIC)

and the aid would be sent to waters," Thunberg said in prerecorded footage shared by the Gaza through established channels. Freedom Flotilla said the

It circulated footage of what appeared to be Israeli military personnel handing out sandwiches and water to the activists, who were wearing orange life vests.

Lt. Col. Nadav Shoshani, an Israeli military spokesperson, said the ship was still en route to Israel around midday Monday. It was expected to dock at the port of Ashdod.

Turkey condemned the inter-







ception as a "heinous attack" in international waters. Iran also denounced it as "a form of piracy", citing the same grounds. Thunberg, a climate campaigner, was among 12 activists aboard the Madleen, which set sail from Sicily a week ago. Along the way, it had stopped on Thursday to rescue four migrants who had jumped overboard to avoid being de-

US and China begin key trade talks in London

SNY

TDS TDS

SNY

25

LONDON

CHINA and the United States began a new round of trade talks in London on Monday, Beijing's state media reported, as the world's two biggest economies seek to shore up a shaky truce after bruising tit-for-tat tariffs. The two sides are meeting in the historic Lancaster House, run by the UK Foreign Office, following a first round of talks in Geneva last month.

Chinese Vice Premier He Lifeng was again heading the team in London. Chinese state news agency Xinhua reported the start of the talks.

Treasury Secretary Scott Bessent, Commerce Secretary Howard Lutnick and Trade **Representative Jamieson Greer** are leading the US delegation, President Donald Trump said Friday.

"The meeting should go very well," Trump said on his Truth Social platform. His press secretary, Karoline Leavitt, said: "We want China and the US to continue moving forward with the agreement that was struck AFP

ASSET RECOVERY BRANCH: 2nd Floor **3BHK RESIDENTIAL FLAT** No.1, Padmavathiyar Road, Gopalapuram, Chennai-600 086, Ph: 044 - 2835 93 31 / 33 (KVB) Karur Vysya Bank (METRO ZONE AT ANNANAGAR) Smart way to bank Mob: 89398 69789 PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES 20 (Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002) E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of PECASUS Flat No.1-C, First Floor, H.M.H.Piaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty Road Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of T. Nagar, Chennai - 600017. Ph : 044- 2815 0045 / 8056178676 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com



"This is exactly what Donald Trump wanted," Newsom said. ning said. "He flamed the fires."

The protests in Los Angeles, home to a large Latino population, were triggered by raids and dozens of arrests of what authorities say are illegal migrants and gang members.

Russia fires record 479 drones at Ukraine

KYIV

MOSCOW fired a record 479 drones at Ukraine, including on the western region of Rivne that has been largely spared from attacks, Kyiv said Monday, also claiming an attack on a Russian factory hundreds of miles east of Moscow.

Russia has escalated its attacks across Ukraine in recent weeks, which Kyiv says demonstrate that the Kremlin has no intention of stopping its more than three-year invasion and is not serious about peace talks.

Moscow said Monday its strikes are continued retaliation for a bold Ukrainian attack on its bomber planes parked deep inside Russia, including in Siberia, that infuriated the Kremlin. The overnight Russian attacks caused damage in several Ukrainian regions. There were no reports of people killed or mass casualties.

"Enemy air strikes were recorded in 10 spots," the Ukrainian air force said.

The mayor of the western city of Rivne, Oleksandr Tretyak, called it "the largest attack" on the region since the start of the war.

Regional governor Oleksandr Koval said 70 buildings -- including private houses and a nursery -- were damaged in the attack. Russia said it had targeted an airfield near the village of Dubno in the Rivne region. AFP

Iran says it will soon

Ukrainian prisoners of war wrapped in Ukrainian national flags hug each other following an exchange on Monday | AFP

Warring nations swap prisoners in large-scale exchange

Kyiv: Russia and Ukraine on Monday swapped a first group of captured soldiers part of an agreement reached during peace talks that appeared to be in doubt over the weekend. The deal to exchange prisoners of war and repatriate the bodies of killed fighters was the only concrete agreement reached at the talks, which have failed to lead to a breakthrough towards ending the three-year war. Progress has stalled. Russia has issued tough conditions for halting its invasion and has repeatedly rejected calls for an unconditional ceasefire.

N

WESTERN RAILWAY MODIFICATION AND CONVERSION OF LUGGAGE COMPARTMENT

Divisional Railway Manager (Rolling Stock) EMU Carshed Mumbai Centra Division, Western Railway and Mumbai 400034 invites E-Tender No.: DRM/RS/2025-26/BULK RSP/ 01 dtd 02.06.2025. Name of Work Modification and Conversion of .uggage Compartment (7" Coach from Churchgate End) to Senior Citizen Compartment of Siemens, BT and Medha EMU rakes at Mumbai Central Virar Carshed. Estimated Cost of Work: ₹ 5,14,35,020/-, EMD: 4.07.200/-. Date & Time of Submission: Till 03.07.2025, 15:00 hrs. Date & time of Opening: On 03.07.2025 at 15:30 hrs. For further details please visit our website www.ireps.gov.in 0232

Like us on: 🗲 facebook.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY **ELECTRICAL WORK**

Sr. DEE/TRD/NS/ Mumbai Central, Mumbai - 400008, invites E-Tender Notice No.: EL-TRD-W-118-25-26-4, dated 05.06.2025. Name of Work: Conversion of 2 Phase to 3 Phase EHV Power Supply for Traction Load of Dharangaon (New) - TSS from MSETCL Dharangaon Grid Sub-Station under EHV O&M Division, Jalgaon and Traction Load of Nardana (New) & Nandurbar (New) -TSS from MSETCL Nardana Grid Sub- Station & MSETCL Nandurbar Grid SubStation respectively under EHV O&M Division, Dhule of Mumbai Division of Western Railway, Advertised value: 3 45.88.24.386.90. EMD: ₹ 24.44.100/-Date & Time of Submission: Till 02.07.2025, 15:00 Hrs. Date & Time of Opening: On 02.07.2025 at 15:30 Hrs. For further details please visit our website www.ireps.gov.in Manual offers will not be considered. 0235 Like us on: f facebook.com/WesternRl

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to he Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd., the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Following Branches, Secured Creditor, will be sold on "As is where is",

"As is what is", and "Whatever there is" on 02.07.2025, for recovery of dues including interest and cost to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor.

S.No.1: (Chennai - Kodambakkam Branch) Borrower/Mortgagor I.Mr.Sridhar Pichumani, S/o.K.Pitchumani, Co-Borrower: 2.Mrs.K.Padmavathy, W/o.P.Sridhar, Both at, Plot No.45, Door No - 60, Anna First Street, Vijaya Nagar North Extn, Velacherry, Chennai – 600 042. Both also esiding at, 187/8, Yamuna Apartments, Habibullah Road, T - Nagar, Chennai -600 017: Amount Outstanding: ₹ 97,15,476.33 [Rupees Ninety Seven Lakhs Fifteen Thousand Four Hundred and Seventy Six and Paisa Thirty Three Only) with further interest, costs, other charges and expenses thereon

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY: All that piece and parcel of the property bearing Flat No.E. situated in the Second Floor of the building name known s "MAJOR RAMANUJAM FLATS", Old Door No.154, New Door No.216, (as per Property Tax Assessment Door Old No.154/5, New Door No.216/5), Choolaimedu, High Road, Choolaimedu, Chennai 600 094 having super built up area of 960 Sq.ft., along with a covered car park together with 574.01 Sq ft. Undivided share in the land of an extent of 4207 Sq.ft comprised in Grant No.15, Paimash No.810, as per Patta T.S.No.45, Block No.28, situated at No.107, Puliyur Village, Egmore Taluk, Chennal District the land being bounded on the: North by: Plot No. 24, Property belonging to Mr.M Sundaram, South By: Plot No 26 of Sri Muhundan, East By Choolaimedu High Road, West by: Vacant Land. The property is situated in District of Chennal within the Registration District of Chennal Central and Sub-Registration District of Kodambakkam

RESERVE PRICE ₹74,00,000/- EMD ₹7,40,000/- Bid Multiplier ₹50,000/-

S.No.2: (Chennai - Royapuram Branch) Borrower: Mr.Peter Wiltshire. S/o.Late Mr. Alfred Wiltshire, No.3132, C2 Block, 4th Cross Street, KKR Town Madhavaram, Kodungaiyur, Chennai -600 118. Also at, No.42, Palaniappar Nagar, Thapalpetti, Madhavaram, Chennai - 600 060, Guarantor: 2.Mrs. Susan Veronica Dominic, W/o Mr.Peter Wiltshire, No.3132, C2 Block, 4th Cross Street, KKR Town, Madhavaram, Kodungalyur, Chennal - 600118; Amount Outstanding: ₹ 13,96,424.43 [Rupees Thirteen Lakhs Ninety Six Thousand Four -Hundred and Twenty Four and paise Forty Three Only] with further interest, costs. other charges and expenses thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES: Schedule-A (Total Land Area) Item No.1: All that piece and parcel of lands situated at Madhavaram Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, comprised in Old S.No.349, T.S.No. 11/1 and 1/2, R.P.T. No.6069/10 admeasuring 34,008 Sq.Ft. Bounded on North by: Lands belonging to Murugesan, South by: Lands comprised in S.No.347, East by: Lands comprised in S.Nos. 347 & 348, West by: Lands comprised in S.No.350 and J.J. Nagar Plots Situated within the Registration District of North District and Sub Registration District of Madhavaram

Item No.2: All that piece and parcel of lands bearing commercial site. Plot No's. 182. situated J.J. Nagar Layout approved in P.P.D/L.O.No. 111/2004, Madhavaram Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, comprised in S.No.'s 350 & 352 R.P.T.No.6068/10 admeasuring 2,741 (891+909+941) Sq.ft., bounded on North by 30 Feet Wide Road South by Plot No.3, East by: Vacant Land comprised in S.No.349 andWest by: 40 Feet Wide Road Situated within the Registration District of North District and Sub Registration District Madhavaram

tem No.3: All that piece and parcel of land bearing Plot Nos. 3&4, situated at J.J. Nagar Layout approved in P.P.D/L.O.No. 111/2004 by CMDA, Madhavaram Village, Ambattur Village, Thiruvallur District, comprised in S.No.350 & 352, R.P.T.No.6067/10 measuring 2016 (982+1034) Sq.ft. bounded on North by: Plot No.2 South by: Plot No.5 East by: Vacant Land comprised in S.No.349 and West by: Perumal Koll Street

Total extent (Item No. 1, 2 & 3): 38765 Sq.ft. less 4400 Sq.ft. (Land Gifted to CMDA) 34365 Sq.ft. Land. Total Extent boundary: North by: Land gifted to CMDA (Link Road), South by: Plot No.5 in J.J. Nagar & Lands comprised in S.No.347, East by: Vacant Land comprised in S No.349 and West by: Perumal Koil Street Situated within the Registration District of North District and Sub Registration District of Madhavaram

Schedule- B (Mortgaged Property to the Bank): 574.54 Sq.ft. Undivided share in the land out of 34365 Sq.ft. described in Schedule- "A" above. And Apartment No.24-E in the 4th Floor, Block 2, in Sindhur Orchids, with super built-up area measuring about 1070 Sq.ft. together with common amenities available thereon, situated in the ayout duly approved by P.P.A.No. B/SplBidg/418A/E/2010 and B.A.No.679/2010 and omprised in S.No.349/1, 349/2, 350, 352, T.S.No. 10/4,5.6, 11/1, 11/2, Perumal Koll Street, J J Nagar, Madhavaram Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District. Geo Coordinates:13.154417N.80.235694E



PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd, vide Assignment Agreement dated 31.03.2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 08/10/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder The sale / auction is The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s),	a) Mr.Marala Kodathur Hariprasad
Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) :	b) Mrs.Vijaya Hariprasad Marala
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.4,99,07,664.06/- (Rupees Four Crore Ninety Nine Lakhs Seven Thousand Six Hundred Sixty Four and Six Paise Only) as on 05.06.2025 together with interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 06.06.2025 till the date of payment and realization.
CERSAI ID:	200021745457
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs.1,97,40,000/- (Rupees One Crore Ninety Seven Lakhs Forty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.19,74,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Seventy Four Thousand Only)
Inspection of Properties:	20/06/2025
Contact Person and Phone No:	Mr. Shankar Balasubramanian 8056178676, Mr. Vivek - 9895147088. Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572.
Last date for submission of Bid:	27/06/2025 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/06/2025 from 11.00 AM to 01.00 PM.

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value : Society Dues Incl water charges as on 01/04/2025 (approx) Rs. 1,25,000/- With further charges, which shall be borne by the bidder

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold : Mortgaged by: Mr. Marala Kodathur Hariprasad.

Residential 3 BHK flat bearing Unit No. L1001, Tower L 10" Floor in Metro Zone Apartments at Anna Nagar admeasuring an extent of 2062 sq.ft. along with an undivided share of 564 sq ft land in Schedule B (below) Property together with two car parking (car parking 1No & an Additional Car Park).

Schedule-A: All that piece and parcel of land measuring an extent of 42 acres 53 cents comprised in (Old Survey Nos.227/3, 229/1A, 229/2, 230/1 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/7A, 230/8, 231/2), T.S.Nos and Block Nos as detailed below, abutting Pillaiyar Kovil Street and Jawaharlal Nehru Salai, Koyambedu Village (formerly Thirumangalam Village) Egmore Nungambakkam Taluk, Chennal Block 26 - T.S.No.1/1 (1.83 acres), T.S.No.1/2 (2.25 acres), T.S.No.2/3 (3.27 acres), 2/4 (13.11 acres), T.S.No 4/2 (0.45 acres), Block 27- T.S No.3/2 (18.26 acres), T.S.No.3/3 (2.57 acres), T.S.No.4/3 (0.32 acres), T.S.No.7/2 (0.47 acres) total (42.53 acres). Situated within the Sub-Registration District of Anna Nagar and Registration District of Chennai and bounded as follows: North by: CPWD Quarters, South by : Coovam River, East by: Pillaiyar Kovil street & Jawaharlal Nehru Salai, West by: Padi Village. Schedule-B: All that piece and parcel of land measuring 33 acres and 18 Cents situated on the newly gifted 12 meter Public Road abutting River Koovum (forming part of Schedule A property) comprised in T.S. No. 1/1,1/2 & 2/4 of Block No. 26 and in T.S. No. 3/2 of Block No. 27 and bounded as follows: North by: CPWD Quarters, South by: 12 meters public Road gifted by Vendor (abutting River Koovum), East by: Pillaiyar Kovil street & Jawaharlal Nehru alai, West by: Padi village, [After excluding 9 acres and 35 cents from Schedule A Property (lands gifted towards public Road, OSR etc and 0.41 cents in S.No.227/3 and 1 acre 36 cents in S.No.230/2 is not included) as captures in the recitals of this Sale deed1. This publication is also 15 days notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors / Mortgagors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. 1. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. https://www.pegasus-arc.com/assets-toauction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805 68136837 Mob.: Mr.Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid.

WATER CORPORATION OF ODISHA **OFFICE OF THE MANAGING DIRECTOR**

GROUND FLOOR, UNNATI BHAWAN, HOUSING BOARD COLONY, SATYANAGAR, BHUBANESWAR, ODISHA-751007, Telefax: +91-674-2391444 e-mail: mail@watcoodisha.in / mdwatcoodisha@gmail.com NOTICE INVITING BID

AFP



submit counter

NUCLEAR DEAL

TEHRAN

IRAN said on Monday it will soon present a counter-proposal on a nuclear deal with the United States, after it had described Washington's offer as containing "ambiguities".

Tehran and Washington have held five rounds of talks since April to thrash out a new nuclear accord to replace the deal with major powers that US President Donald Trump abandoned during his first term in 2018.

The longtime foes have been locked in a diplomatic standoff over Iran's uranium enrichment, with Tehran defending it as a "non-negotiable" right and Washington describing it as a "red line".

On May 31, after the fifth round of talks, Iran said it had received "elements" of a US proposal, with Foreign Minister Abbas Araghchi later saying the text contained "ambiguities". Foreign ministry spokesman Esmaeil Baqaei said, "We will soon submit our own proposed plan through Oman." AFP

NATIONAL COMPETITIVE BIDDING THROUGH e-PROCUREMENT

Bid Identification No. WATCO (W)- 8/2025-26, Dt.06.06.2025 No.4113 / Date:06.06.2025 [File No.WAT-2579/2025-26]

DETAILED TENDER CALL NOTICE (DTCN) FOR

Strengthening and Establishing 46 Nos. Water Quality Testing Laboratory in Water Treatment Plants (WTP)/ULB under WATCO and `Water Quality Monitoring for the Period of Ten Years.

C-481: The Managing Director, WATCO, Bhubaneswar on behalf of Governor of Odisha invites Lump Sum Bids through e-Procurement in conformity with the terms and conditions of the Detailed Tender Call Notice (DTCN) in Two Bid system (Part-I: General & Technical Bid and Part-II: Price Bid) from intending Agencies/Firms having "B " & "A" Class license or "B" & "A' Class Contractors registered with the Odisha State Government and Contractors of equivalent grade/class registered with Central Government/ any other State Government/ MES/ Railways having experience and expertise in Water Testing and Establishment of NABL Accredited Water testing Laboratories. The firm is advised to examine carefully all instructions in the DTCN Document.

SI. No.	Name of the Work	Value of Work (Rs. Lakh)	Bid Security (EMD) (Rs. Lakh) (Online)	Setting up Period/ 0 & M	Bid Processing Fee + GST @18% (in Rs.) (Online)
1.	Strengthening and Establishing 46 Nos. Water Quality Testing Laboratory in Water Treatment Plants (WTP)/ULB under WATCO and Water Qual- ity Monitoring for the Period of Ten Years.	361.56	3.62	03 (Three) Months /10 (Ten) years	11800.00

The complete DTCN document can be viewed/downloaded from e-procurement portal of the State Government https://:tendersodisha.gov.in from 13.06.2025 (11.00 hrs. IST) to 04.07.2025 (17.00 hrs. IST), DTCN must be submitted online. DTCN through any other mode shall not be entertained.

Name & Address of the Officer Inviting RFP : The MANAGING DIRECTOR, WATCO, Ground Floor, Unnati Bhawan, Satvanagar. Bhubaneswar - 751 007. Dist. - Khordha. Odisha. India.. Phone # +91-674-2391444. Email :mail@watcoodisha.in / mdwatcoodisha@gmail.com

Interested bidders may download the Detailed Tender Call Notice Documents (the DTCN" document) from the above website to see further details for participation in the online bidding. All amendments, time extension, clarifications etc, will be uploaded in the website only. Bidders should regularly visit the above website to keep themselves updated. Sd/- MANAGING DIRECTOR, WATCO OIPR-13263/11/0005/2526

costs, other charges and expenses thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY: All that piece and parcel of undivided share of land to the extent of 477 Sg.ft out of 1894 sg.ft in Plot No.2, Shree Puram, comprised in Old S.No 18/3A & 35/2B, Patta No.3366 as per Patta New Survey Nos.18/12 & 35/11, and Residential Flat measuring 1158 sq.ft (inc common area),946 Sq.ft (as per plan), Flat No.G-1, Ground Floor, S.R. Apartment situated at Gerugambakkam Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District. North by: Remaining portion of S.No.18/3A & 35/2B. South by: Plot No.1 (House belong to Mr. Veluchamy&Mrs. V. Pasupathi. East by: 24 Feet Wide Road. West by: Vacant Land.

Geo Coordinates:13.013149N,80.142410E RESERVE PRICE ₹40,00,000/- EMID ₹4,00,000/- Bid Multiplier ₹50,000/-

Inspection of the Assets: All working Days From 10.06.2025 to 01.07.2025 between 11.00 a.m and 5.00 p.m. Last date and time for submitting online Tender & Application Forms: 01.07.2025, Time: 5.00 p.m.

DATE AND TIME OF E-AUCTION

The E-Auction will take place through portal https://assets.matexauctions.com on 02.07.2025 between 3:00 p.m. and 4:00 p.m. with unlimited extensions of 10 minutes each till sale is concluded

Nodal Bank Account Name: The Karur Vysya Bank Ltd., Central Office Bid Collection, A/c No.1101351000000973, IFSC Code: KVBL0001101, EMD for the Account of S.No.1: Mr.Sridhar Pichumani, S.No.2: Peter Wiltshire & S.No.3: R.Govindaraj Contact Person & Ph.No: Assistant General Manager - 89398 69789, 77085 35548 & 99426 06507 Gen Ph Nos. 044 - 2835 9331/33 e-Mail: arbchennai@kvbmail.com For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/Secured Creditor's website i.e., www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the web portal https://assets.matexauctions.com of the service provider, M/s. Matex Net Pvt. Ltd.

Statutory 15 days' Notice under Rule 9(1) of the SARFAESI Act, 2002 The corrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction on 02.07.2025, falling which the schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost. Date : 04.06.2025 / 06.06.2025

Authorised Officer The Karur Vysya Bank Ltd

YOU CAN'T WAIT FOR INSPIRATION. YOU HAVE TO GO AFTER IT WITH A CLUB QuoteExpress > JACK LONDON

Authorized Officer Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (In its Capacity Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)





Place: Chennai

Date: 10.06.2025







Place: Chennai

மருத்துவாகள் போராட்டம் எதிரொலி

மன்னிப்புக் கோரினார் கோவா அமைச்சர்

பனாஜி, ஜூன் 9: கோவா மருத் துவக்கல்லூரிமருத்துவமனை மருத்துவர்களின் போராட் டத்தையடுத்து, தலைமை மருத்துவரை பலர் முன்னிலை யில் கடுமையாகத் திட்டியதற் காக கோவா சுகாதார அமைச் சர் விஸ்வஜித்ராணே மன்னிப் புக்கோரினார்.

விஸ்வஜித் அமைச்சர் ராணே கடந்த சனிக்கிழமை கோவா மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனைக்கு ஆய்வுக் குச் சென்றார். அப்போது வயதான பெண்மணி ஒரு வர் தனக்கு சரியாக சிகிச் சையளிக்கவில்லை என்று அமைச்சரிடம் புகார் தெரி வித்தார். இதையடுத்து, மருத் துவமனை தலைமை மருத் துவர் ருத்ரேஷ் குட்டிகரை அழைத்த அமைச்சர் விஸ்வ ஜித் அனைவரது முன்னிலை யில் அவரை கடுமையான

வார்த்தைகளால் திட்டியதுடன்,பணி யிடைநீக்கம் செய்வ தாக அறிவித்தார். புகாரின் பேரில் விசா எவ்வித நடத்தா ரணை மல் பலர் முன்னி லையில் அமைச்சர்

இவ்வாறு நடந்து யுறுத்தியது. இந்த விவகாரத்தில் தலை

ளில் அதிகம் பரவியது. அமைச்சர் அவசரகதி யில் பொறுப்பற்ற வகையில் நடந்துகொண்டதாகக்குற்றஞ் சாட்டிகோவா மருத்துவக்கல் லூரி மருத்துவர்கள் போராட் டத்தில் ஈடுபட்டனர். இந் திய மருத்துவர்கள் சங்கம் (ஐஎம்ஏ) கோவா மருத்துவர்

நிகழ்த்துகின்றனர்.

இந்நிலையில்,

கண்டனம் தெரிவித் தன. நடந்ததை முழு மையாக விசாரிக்கா மல் மருத்துவரிடம் கடுமையாக நடந்து கொண்ட அமைச் சரைப் பதவி நீக்கம் செய்ய வேண்டும் என்று எதிர்க்கட்சி யான காங்கிரஸ் வலி

கொண்டது பரபரப்பை ஏற்ப டுத்தியது. இது தொடர்பான விடியோ சமூகவலைகளங்க யிட்ட முதல்வர் பிரமோத்

சாவந்த், சுகாதார அமைச் சர் விஸ்வஜித்துடன் பேசிய துடன், மருத்துவர் ருத்ரேஷ் பணியிடை நீக்கம் செய்யப்ப டமாட்டார் என்று உறுகிய ளித்தார். எனினும், அமைச்சர் தன<u>து</u> செய<u>ல</u>ுக்காக மன்னிப் புக் கேட்க வேண்டும் என்று மருத்துவர்கள் போராட்டம் நடத்தினர். தேசிய அளவில் கள் கூட்டமைப்பு ஆகியவை யும் அமைச்சரின் செயலுக்கு போராட்டத்துக்கு அழைப்பு

விடுக்கப்படும் என்றும் எச்ச ரிக்கை விடுத்தனர்.

இதையடுத்து, அமைச் சர் விஸ்வஜித் சமூக வலை தளத்தில் வெளியிட்ட பதி வில், 'மருத்துவர் ருத்ரேஷி டம் மனப்பூர்வமாக மன்னிப் புக் கேட்டுக் கொள்கிறேன். கோவா மருத்துவக் கல்லூரி மரு<u>த் த</u>ுவமனைக்கு வந்த போது மிகவும் கடுமையான

வார்த்தைகளைப் பேசிவிட் டேன். மிகவும் உணர்ச்சிவசப் பட்டு நடந்து கொண்டேன். அந்த சூழலை சரியாக எதிர் கொள்ளாததற்காக வருத்தம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். மருத்துவர்களை கண்ணி யக் குறைவாக நடத்த வேண் டும் என்ற எந்த நோக்கமும் எனக்கு இல்லை. மருத்துவப் பணி என்பது உயிர்காக்கும் உன்னதமான பணி' என்று கூறியுள்ளார்.

சத்தீஸ்கர்: நக்ஸல் தாக்குதலில் காவல் அதிகாரி உயிரிழப்பு

சுக்மா, ஜூன் 9: சத்தீஸ்கரில் நக்ஸல் தீவிரவாதிகள் புதைத் துவைத்த வெடிகுண்டில் சிக்கி காவல் துறை கூடுதல் கண்காணிப்பாளர் உயிரி ழந்தார். மேலும் இரு காவல் துறை அதிகாரிகள் படுகாய மடைந்தனர்.

நக்ஸல் ஆதிக்கம் அதிக முள்ள சத்தீஸ்கரின் சுக்மா மாவட்டத்தில் பாதுகாப்புப் படையினரும், மாநில காவல் துறையினரும் இணைந்து தீவிர நடவடிக்கை மேற் கொண்டு வருகின்றனர். இரு தரப்புக்கும் இடையிலான மோதலில் நக்ஸல் கமாண்

இருவா்படுகாயம்

கள் கொல்லப்பட்டு வரு காவல் துறை துணை கண்கா கின்றனர். இதற்கு பதிலடி ணிப்பாளர் ஆகாஷ் ராவ் மற் தரும் வகையில் நக்ஸல்க றும்இருசகஅதிகாரிகள் அந்த ளும் அவ்வப்போது காவல் இடத்துக்குச் சென்றனர். அப் போது அங்கு ஏற்கெனவே துறையினரை குறிவைத்து மறைத்துவைத்திருந்த வெடி வெடிகுண்டு தாக்குதல்களை குண்டை நக்ஸல்கள் வெடிக் கச் செய்தனர். இதில் ஆகாஷ் சுக்மா மாவட்ட தோந்ரா கிராமம் ராவ் சம்பவ இடத்தலேயே உயிரிந்தார். காவல் துறை கூடு அருகே சாலை அமைக்கும் பணிக்கான இயந்திரங்களை தல் கண்காணிப்பாளர் பானு பிரதாப் சந்த்ராகர், ஆய்வா நக்ஸல்கள் தீவைத்து எரித்து ளர் சோனல் கௌலால் ஆகி விட்டதாக காவல் துறையின ருக்கு திங்கள்கிழமை தகவல் யோர் படுகாயமடைந்தனர்.

சைக்காக ராஞ்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டனர். அவர்கள் அபாயக் கட்டத்தை தாண் டிவிட்டதாக மருத்துவர்கள் தெரிவித்தனர்.

காப்டர் மூலம் மரு<u>த்</u>துவ சிகிச்

நக்ஸல்கள் இந்தத் தாக் குதலுக்கு கடும் கண்டனம் தெரிவித்துள்ள சத்தீஸ்கர் முதல்வர் விஷ்ணு தேவ் சாய், 'உயிரிழந்த காவல் துறை அதிகாரியின் குடும்பத்துக்கு ஆழ்ந்த இரங்கலைத் தெரி வித்துக் கொள்கிறேன். இந்த படுகொலையை நிகழ்த்திய நக்ஸல்கள் அதற்கான விலை யைக் கொடுத்தாக வேண்

இந்தியா–சீனா இடையே சுமுக உறவு: ரஷியா

மாஸ்கோ, ஜூன் 9: 'இந்தியா–சீனா இடை யேயான எல்லைப் பதற்றம் முடிவுக்கு வந்ததையடுத்து இருநாடுகளும் சுமுக உறவை பேணி வருகின்றன; எனவே, ரஷியா–இந்தியா–சீனா (ஆர்ஐசி) ஒத் துழைப்பை மீண்டும் நடைமுறைப் படுத்தும் பணிகள் தொடங்கப்படும்' என ரஷிய வெளியுறவு அமைச்சர் லாவ்ரோவ் திங்கள்கிழமை செர்ஜி

OSBI

தெரிவித்தார்.

ரஷியாவில் நடைபெற்ற 'எதிர்காலத் துக்கான கூட்டமைப்பு–2050'-இல் பங் கேற்று அவர் பேசியதாவது: கடந்த சில ஆண்டுகளாக ரஷியா–இந்தியா–சீனா இடையே முத்தரப்பு வெளியுறவு அமைச் சர்கள் சந்திப்பு நடைபெறவில்லை. இதை சாத்தியப்படுத்துவது குறித்து இந் திய மற்றும் சீன வெளியுறவு அமைச்ச

கங்களுடன் பேச்சுவார்த்தை நடத்தி வரு கிறேன்.

அண்மைக் காலமாக இந்தியா-சீனா இடையேயான உறவில் சிறிது முன்னேற் றம் ஏற்பட்டுள்ளதாக கருதுகிறேன். எல்லையில் இருநாடுகளும் பதற்றத்தை தணித்துள்ளதால் மீண்டும் இந்தியா– சீனா இடையே நல்லுறவு மேம்பட்டு வருகிறது என்றார்.



தேதி : 04.06.2025

இடம்: சென்னை

தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லியிடெட்டுக்கு செலுத்த வேண்டிய ரூ.39,27,685.35 (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து ஐந்து மற்றும் பைசா முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) 03.06.2025 தேதி அன்று மற்றும் கூடியுள்ள பின் வட்டித் தொகையையும், செலவுகளையும் உள்ளடக்கியதாகவே இருக்கும் என்று இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள். பிணையம் வைத்துள்ள சொத்துக்களை மீட்பதில் உள்ள கால அவகாசத்தைக் கருத்தில் கொள்ள இச்சட்டத்தின் உட்பிரிவு (8) பிரிவு 13க்கு, கடன்பெற்றவர்களின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

அசையாச் சொத்து விபரம்

செள்ளை மாவட்டம், அமைந்தகரை தாலூகா (முள்ளா எழும்பூர்–நுங்கம்பாக்கம் தாலூகா), கோயம்பேடு கிராமம், பிளாக் எண்.74, டவுன் சர்வே எண்.20, சர்வே எண்.193, பட்டாவின்படி சர்வே எண்.193/9 பகுதி, பிளாட் எண்.F-2, 'விநாயகா அபாட்பெண்ட்ஸ் என்கிற கட்டிடத்தின் (ரோஜா தெரு, பிருந்தாவன் நகர், கோயம்பேடு, சென்னை) தரைத் தளத்திலுள்ள கதவு எண்.16/1 ல், 610 சதரடி கட்டிடப் பரப்பிலான ஃப்ளாட் எண். G-3 மற்றும் 90 சதுரடி கார் நிறுத்தும் இடம் (மொத்தம் 700 சதுரடி) பொது வசதிகளில் உபயோக உரிமைகளுடன், அங்குள்ள அனைத்துப் பிற உரிமைகள் மற்றும் பாத்தியதைகளுடன் மேலும் மொத்தம் 2610 சதுரடி நிலத்தில் 185 சதுரடி பிரிபடாத பங்குடன். திரு. J.முத்துாமலிங்கத்துக்குச் சொந்தமான இச்சொத்து, அண்ணாநகர் சார் பதிவு அலுவலகத்தில் பதியப்பட்ட 06.01.2012 தேதிய விற்பனைப் பத்திர எண்.53/2012 ல் மேலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. <u>எல்லைகள் விபரம் :</u> வடக்கே – MMDA நிலம், தெற்கே – 30 அடி ரோடு (ரோஜா தெரு), கிழக்கே – பிளாட் எண். J-1, மேற்கே – பிளாட் எண். F-1.



துணைப் பிரிவின் படி புதிய SF.எண் 83/16, எல்லைக்குட்பட்ட<u>ச</u> கிழக்கு: சொத்து உருப்படி-II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, மேற்கு: பஞ்சபதியின் சொத்து, வடக்கு: கம்மவர்பாளையம் முதல் சோகண்டி சாலை வரை, தெற்கே: விற்பனையாளர்களின் 5 அடி, பொதுவான வழி நடை நரசம்.

செலவினம், கட்டணங்கள் முதலானவற்றுடன் சேர்த்து பாரத ஸ்டேட் பாங்கு வங்கி

மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13, உட்பிரிவு (8)-இன்படி கடனீட்டுச் சொத்துக்களை

சொத்தின் விரிவான விவரம்:

இனம்-1: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கூட்டு II துணைப் பதிவாளர் அலுவலகம்

காஞ்சிபுரம், எண் 129 இல், கோவிந்தவாடி கிராமம், பழைய SF.எண் 83/1K

கிராம நாதத்தில் உள்ள தரை மற்றும் அதன் மீது உள்ள RCC மொட்டை மாடி வீடு,

அரக்கோணம் கிளைக்குச் செலுத்த நீங்கள் கடமைப்பட்டுள்ளீர்கள்.

மீட்கக் கடன்தாரருக்கு இதன் மூலம் அழைப்பு விடுக்கப்படுகிறது.

இனம்-2: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கூட்டு II துணைப் பதிவாளர் அலுவலகம் காஞ்சிபுரம், எண் 129 இல், கோவிந்தவாடி கிராமம், பழைய SF.எண் 83/1K கிராம நாதத்தில் உள்ள தரை மற்றும் அதன் மீது உள்ள RCC மொட்டை மாடி வீடு, பட்டா மற்றும் துணைப் பிரிவின் படி புதிய SF.எண் 83/18, எல்லைக்குட்பட்டது. கிழக்கு: பொதுவான நரசம், மேற்கு மூலம்: சொத்து உருப்படி 1-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது இனம்-1, வடக்கு மூலம்: கம்மவார்பாளையம் முதல் சோகண்டி சாலை, தேற்கு மூலம்: விற்பனையாளர்களின் 5 அடி பொது வழி நடை நரசம். நாள்: 06.06.2025 அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்

இடம்: அரக்கோணம் பாரத ஸ்டேட் பாங்கு, அரக்கோணம் கிளை

அண்ணா நகர், மெட்ரோ சோன்-ல் 3 படுக்கை அறை ஹால், கிச்சன் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு

பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் PEGASUS (SARFAESI ສບໍ່ເພັ 2002, ເກິກີຄຸ 3-ສຳ ສໃຫຼ້ ບອູໂຄງ ຜິສພໍພມ່ມບໍ່ແລະອູງ) ப்ளாட் என். 1-C. 1வது தளம், H.M.H. பிளாசா, புதிய எண்.56 (O)105, G.N. செட்டி சாலை, தி.தகர், சென்னை-600 017 போன் - 044 - 2815 0045 / 8056178676 Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com மின் ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனிட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 8 & 9-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை.

இதன் மூலம் பொதுயாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், இணை கடன்தறுறிகள், ஜாமீன்தறர்கள் மற்றும் அடமானதறர்கள் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு அடமானம் வைத்துள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI சட்டம் 2002-ள் கீழ் 31.03.2021 தேதியிட்ட சொத்துரிலை திர்னய ஒப்பந்தத்திற்தேற்ப (Assignment Agreement) RBL வங்கி விசிடைட்க்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய பொத்த நிலுவை தொகை, கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படை பத்திரங்கள் அனைத்தையும் "பெகாசஸ் குரூப் 39 டிரஸ்ட்-1-ன் டிரஸ்டியாக செயல்படும் M/sபெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகஸ்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லியிடெட்(பெகாசஸ்)-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளதின் படி SARFAESI எட்டம் மற்றும் விதிகளின் கீழ் "எங்கு எப்படி உள்ளதோ" , "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" விற்கப்படவுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா சொத்துக்களை பெகாசஸ்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 08.10.2024 அன்று அசல் கவாதீனம் செய்துள்ளார். ஏல விற்பனை விவரங்கள் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள படி.

கடன்தாரர் / இணை கடன்தாரர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்கள் பெயர்	 (a) திரு.மராலா கொடத்தூர் ஹரிபிரசாத் (b) திருமதி, விஜயா ஹரிபிரசாத் மராலா 				
விற்கப்படவுள்ள சொத்தின் மொத்த நிஜுவை தொகை	05.06.2025 அன்று வரை ரூ.4,99,07,664.06 (ரூபாய் நான்கு கோடியே தொண்ணூற்று ஒன்பது வட்சத்து எழாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து நான்கு மற்றும் பைசா ஆறு மட்டும்) மேலும் 06.06.2025 முதல் முழு தொகையும் வருலாகும் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின்படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள்.				
CERSAI ID:	200021745457				
குறைத்த பட்ச விலைக்கு கீழ் ஈட்டுறுதி சொத்து விற்கப்படாது	ரூ. 1,97,40,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று ஏழு லட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்)				
முள் வைப்பு தொகை (EMD)	ரூ. 19,74,000/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரம் மட்டும்)				
சொத்துக்களை பார்வையிடுதல்	20/06/2025				
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்களின் பெயர் & கைபேசி எண்.	திரு.சங்கர் பாலசுப்ரமணியன் - 80561 78676, திரு.விவேக் - 98951 47088, திரு.கௌதம் பலேராவ் - 89995 69572.				
விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	27/06/2025 ഥന്തരം 04.00 ഥങ്ങി ഖങ്ങ				
மின் ஏலம் தடைபெறும் தேதி & இடம்	30/06/2025 காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 01.00 மணி வரை (https://sarfaesi.auctiontiger.net) என்ற இணையதளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம்				

சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு: 01/04/2025 அள்று வரை நல சங்க நிலுவைத் தொகை, தண்ணீர் கட்டணம் உட்பட ஞ.1,25,000/- (தோராயமாக) அதனுடன் கட்டணங்கள், ஆகியலற்றை விலைப்புள்ளிதாரர் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி சொத்தின் விபரங்கள்: திரு.மராலா கொடத்தூர் ஹரிபிரசாத் அவர்களால் அடமானம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை B-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து நிலத்தில் 564 சதா அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்தடன் அணிணா நகர், மெட்ரோ சோன் அப்பார்ட்மெணிட்-ல் டவர்-L-ல் 10வது தளத்தில் 2062 சதுர அடி கொண்ட 3 படுக்கை அறை கொண்ட குடியிருப்பு ப்ளாட் யூளிட் எண். L-1001 மற்றும் அங்குள்ள 1 கார் பார்க்கிங் மற்றும் 1 கூடுதல் கார் பார்க்கிங் உட்பட. **ட்டவளணை-A**: சென்னரை பதில் மாலட்டம் மற்றும் அண்ணா நகர் தன்ணாப்பதி யாலட்டத்திற்குட்பட்ட சென்னை, எழும்பூர் - துங்கம்பாக்கம் தாலுக்கா, கோயம்பேடு கிராமம் (முன்னர் திருமங்கலம் கிராமம்), பின்னையார் கோமில் ஒட்டிய தெகு மற்றும் ஜவஹர்யால் நேரு சாலை என்ற முகவரியில் (பழைய சர்வே எணிகள்.227/3, 229/1A 229/2, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/7A, 230/8, 231/2), Lapar Hillian எண்கள் மற்றும் பிளாக் எண்கள் கீழே விரிவாக குறிப்பிட்டுள்ளபடி. பிளாக் எணி.26: .வுள் சர்வே எனர்.1/1 (1.83 ஏக்கர்), டவுள் சர்வே எனர்.1/2 (2.25 ஏக்கர்), டவுள் சர்வே எண்.2/3 (3.27 ஏக்கர்), 2/4 (13.11 ஏக்கர்), டவுன் சர்வே எண்.4/2 (0.45 ஏக்கர்), பினாக் எணி.27: டவன் சர்வே எணி.3/2 (18.26 எக்கர்). டவன் சர்வே எணி.3/3 (2.57 ஏக்கர்), டவுன் சர்வே எண்.4/3 (0.32 ஏக்கர்), டவுன் சர்வே எண்.7/2 (0.47 ஏக்கர்) மொத்த பரப்பளவு 42 ஏக்கர் 53 சென்ட் நிலம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கில்: CPWD குவார்டர்ஸ். தெற்கில்; கூலம் ஆறு, கிழக்கில்: பிள்ளையார் கோயில் தெரு & ஐவஹர்லால் நேகு சாலை, மேற்கில்: பாடி கிராபம். <u>அட்டவணை-B:</u> பிளாக் எண்.25-ல், டவுன் சர்வே எண்.1/1, 1/2 & 2/4 மற்றும் பிளாக் எண்.27-ல் டவுன் சர்வே எண்.3/2ன்படி 33 ஏக்கள் மற்றும் 18 சென்ட் திலம். கூடிம் ஆற்றை ஒட்டிய (அட்டவனை-Aல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தின் பகுதி) 12 மீட்டர் புதிதாக பொது சாலைக்காக தானம் செய்யப்பட்ட சாலையில் உள்ளது. பேலும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும், பகுதிகளும் எல்லைகள்: வடக்கில்: CPWD குவார்டர்ஸ், தெற்கில்: விற்பளையாளரால் தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 12 மீட்டர் பொது சாலை (கூலம் ஆற்றை ஒட்டிய), கிழக்கில் பிள்ளையார் கோயில் தெரு & ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, மேற்கில்: பாடி கிராமய். (இந்த வீற்பனை பத்திரத்தில் குறிப்பாக குறியிடப்பட்டுள்ள (அட்டவணை-A சொத்திலிருந்து 9 ஏக்கர் மற்றும் 35 சென்ட் தவிர சர்வே எனர்.227/3ன்படி 0.41 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.230/2-ன்படி 1 ஏக்கர் 36 சென்ட் நிலங்கள் மற்றும் OSR, பொது சாலைக்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலங்கள் ஆகியவை சேர்க்கப்படவில்லை). பேலும் இந்த வெளியீடு மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்/இணை கடன்தாரர், ஜாமீன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8 & 9- ன் கீழ் 15 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும். எந்த விலைபுள்ளிகளையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html அவ்லது https://sarfaesi.auctiontiger.net என்ற இணையகளக்கை பார்வையிடலும் மற்றும் சேவை greficularithm M/s. E Procurement Technologies Ltd. - # Auction Tiger Bidder support எண்கள்: 079-68136805/68136837 திரு.ராம்பிரசாந்த், கைபேசி என்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.net support@auctiontiger.net ஆகிய மின்னஞ்சலில் தொடர்பு கொள்ளவும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி இடம் : சென்னை பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் நான்: 10.06.2025 (பெகாசஸ் குரூப் 39 டிரஸ்ட் 1-ன் டிரஸ்டி)

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்

தி சொத் தந்திபன் பேங்க் லிட பதிவு அலுவலகம் : "SIB ஹவன், T.B.Ojnik, மிலன் தவார்டான், Bindes/ -680001. Segen. Guitel: +91-487-2420020, Quidel: +91-487-2442021, g-Guidio sibcorporate@sib.co.in generu geno www.southindianbank.com CIN: L65191KL1929PLC001017

🖌 YES BANK YES வங்கி லிமிடெப்

பதிவு அலுவலகம்: மேற்கு விரைவு நெடுஞ்சாலை, சாந்தாகுரூஸ் கிழக்கு, மும்பை, மகாராஷ்டிரா - 400055. CIN: L65190MH2003PLC143249, மின்னஞ்சல்: communications@yesbank.in, இணையத்தளம்: www.yesbank.in

E-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

SARFAESI சட்டம் 2002 அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6)-இன் கீழான அசையாச் சொத்துக்களின் E-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்களுக்கு / கூட்டுக் கடன்தாரர்களுக்கு / ஜாமீன்தாரர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில் ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்திடம் அடமானம் / அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளதும் YES வங்கி லிட்., அதாவது ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", ["]உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்' எனும் அடிப்படையில் விருப்பமுள்ள ஏலத்தாரர்களிடம் இருந்து விலைப்புள்ளிகளை வரவேற்று விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

வ.எண் 1: கடன்தாரர் / கூட்டுக் கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் பெயர்: திரு. பிரதாப் V மற்றும் **திரு. வரதன்**, திரும்பப் பெறப்பட வேண்டிய நிலுவைத்தொகை: கடன் கணக்கு எண் AFH000500983247-இன்கீழ் 05.06.2025 நாள்படி ரூ.52,35,931.00/- மற்றும் ஒப்பந்த விகிதப்படியான மேல் வட்டி, கட்டணங்கள் உட்பட. **சொத்து விவரம்:** இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய கட்டடத்தின் முதல்தளத்தில் உள்ள அடுக்கக எண் F2, பரப்பளவு 910 சதுர அடி மற்றும் 420 சதுர அடிப் பிரிபடாப்பங்கு நிலம் உட்பட மொத்தட் பரப்பளவான 2205 சதுர அடிக் கொண்ட நிலத்தில் அடங்கியது. கிராமநத்தம் சர்வே எண் 44/1. அமைவிடம் - கதவு எண் 1/122, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, முகலிவாக்கம் கிராமம் ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். **விற்பனைக்கான குறைந்தபட்ச விலை** ரூ.44,10,000/- மற்றும் டேவணித்தொகை (EMD): ரூ.4,41,000/-

வ.எண் 2: கடன்தாரர் / கூட்டுக் கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் பெயர்: திரு. L கோவிந்தராஜ் மற்றும் விஜயா, திரும்பப் பெறப்பட வேண்டிய நிலுவைத்தொகை: கடன் கணக்கு எண் AFH000500860132-இன்கீழ் 05.06.2025 நாள்படி ரூ.32,92,361.00/- மற்றும் ஒப்பந்த விகிதப்படியான மேல் வட்டி, கட்டணங்கள் உட்பட. **சொத்து விவரம்:** இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய லோட்டஸ் கட்டம் I என அறியப்பட்ட கட்டடத்தின் நான்காவது தளத்தில் உள்ள அடுக்கக எண் 410, பரப்பளவு 600 சதுர அடி மற்றும் இரண்டு சக்கர வாகனம் நிறுத்துமிடம் மற்றும் நிலத்தின் பிரிபடாப்பங்கு பரப்பளவு 239.46 சதுர அடி பழைய எண் 20, புதிய எண் 18, நெமிலிச்சேரி கிராமம், முன்பு ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம் தற்போது பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம். **விற்பனைக்கான குறைந்தபட்ச** விலை: ரூ.18,10,000/- மற்றும் டேவணித்தொகை (EMD): ரூ.1,81,000/-

வ.எண்-3: கடன்தாரர் / கூட்டுக் கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் பெயர்: திரு.S.இளையராஜா & திரு.சுந்தாராஜன், திரும்பப் பெறப்பட வேண்டிய நிலுவைத்தொகை: 05.06.2025 நாள்படி ரூ.16,60,423.00 மற்றும் ஒப்பந்த விகிதப்படியான மேல் வட்டி, இதர கட்டணங்கள் உட்பட கடன் கணக்கு எண்: AFH000500816104. சொத்து விவரம்: இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய காலி நிலமாகிய வீட்டு மனைச் சொத்து, மனை எண் 52 பாகம் வடக்குப் பக்கம், பரப்பளவு 738 சதுரடி. இது 1983 சதுரடியில் அடங்கியது, M.V/N.O.E எண் 188/90-இன் கீழ் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்" எனும் பெயரில் லே அவுட் செய்யப்பட்டது, சர்வே எண் 37/6. அமைவிடம் - எண் 91, சிறுகடல் கிராமம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம். <mark>விற்பனையின் குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.15,33,295/-</mark> மற்றும் டேவணித்தொகை (EMD): ரூ.1,55,000/-

வ.எண்-4: கடன்தாரர் / கூட்டுக் கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் பெயர்: T திரு.திருநாவுக்கரசு.M & திருமதி துளசி.T, திரும்பப் பெறப்பட வேண்டிய நிலுவைத்தொகை: 05.06.2025 நாள்படி ரூ.22,26,743.00 மற்றும் ஒப்பந்த விகிதப்படியான மேல் வட்டி, இதர கட்டணங்கள் உட்பட கடன் கணக்கு எண்: AFH000500859968. **சொத்து விவரம்:** இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய நிலம் மற்றும் கட்டடம், மனை எண் 94, பரப்பளவு 885 சதுரடி. அமைவிடம் - "ஸ்ரீ சாய் பாலசுப்பிரமணியம் நகர்", நந்தியம்பாக்கம் கிராமம், பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம். **விற்பனையின் குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.14,00,000/-** மற்றும் டேவணித்தொகை (EMD): ரூ.1,40,000/-

வ.எண்-5: கடன்தாரர் / கூட்டுக் கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் பெயர்: திருமதி N.மகாலஷ்மி & திரு.மகேந்திரன், திரும்பப் பெறப்பட வேண்டிய நிலுவைத்தொகை: 05.06.2025 நாள்படி ரூ.16,93,344.00 மற்றும் ஒப்பந்த விகிதப்படியான மேல் வட்டி, இதர கட்டணங்கள் உட்பட கடன் கணக்கு எண்: AFH000500823365. சொத்து விவரம்: காலி வீட்டு மனை எண் 526. பரப்பளவு 770 சதுரடி, சர்வே எண் 50/16 பாகம், "ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்-I" எனும் பெயரில் லே அவுட் செய்யப்பட்டது, எண் 122(R)/2018-இன் கீழ் DTCP ஒப்புதல் பெற்றது. அமைவிடம் - எண் 45, மேலக்கொண்டையூர் கிராமம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம். விற்பனையின் குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.16,28,810/– மற்றும் டேவணித்தொகை (EMD): ரூ.1,63,000/-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாக (இனி பிணைய கடன் வழங்கியவர் என குறிப்படப்படுகிறது), நியமிக்கப்பட்டுள்ளார் என்று SARFAESI விதிகளின் விதி 8(6) மற்றும் சட்டத்தின் பிரிவு 13டுன் கீழ் கீழ்கண்டவாறு உங்கள் அனைவருக்கும் இந்த அறியிட்டி வெளிமிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர் திரு.R.rad சங்கர், அவருக்கு ரூ.21,77,482.94 (ரூயாய் இருப்தொரு இலட்சத்து எழுபத்து ஏழாயிரத்து நாதூற்று எண்பத்து இரண்டு மற்றும் பைசா தொண்ணூற்று நான்கு மட்டும்) மற்றும் ஆந்த அறிலிட்டிகள் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் வட்டியுடன் செலுத்தக்கோரி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் 10/07/2024 அன்று எடுபெற்ற கடன் வழங்கியவர் கோரிக்கை அறியிப்புகளை வெளியிட்டுருப்பதை. நீங்கள் அறிவீர்கள்.

மேற்கூறிய கோரிக்கை அறிவிப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் / நிறுவ ஆடமானம் வைத்திருப்பவர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தொகையை திருப்பிச் செலுத்தத்தவறியதால், சுட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 07.02.2025 தேதியிட்ட அடையாளபூர்வ / மெய்திலை சுவாதீன அறிவிப்பில் லிவரிக்கப்பட்டுள்ள ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை அடையாளபூர்வ / மெய்றிலை – சுவாதீனம் எடுத்துள்ளார். மேலும் மேற்கூறிய அடையாளபூர்வ / மெய்றிலை சுவாதீனம் குறித்த . ஜறிலிப்பு 09.02.2024 அன்று தி தியூ இத்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் மற்றும் திளமணி நாளிதழ்களில் முறையாக வெளியிடப்பட்டது.

SARFAESI சட்டம் 2002ன் விதிமுறை மற்றும் SARFAESI விதிகளின் விதி 8(6) ஆகியவற்றுக்கு இணங்க, பொறுப்பை தள்ளுபடி செய்வதன் மூலம், 26.05.2025 ஆன்று வரையின்ன ரூ.25,27,811.95/- (ரூபாய் இருபத்தைத்து இலட்சத்து இருபத்து எழாயிரத்து எண்ணுற்று பதினொன்று மற்றும் பைசா தொண்ணூற்று ஐத்து மட்டும்) மேலும் வட்டி. செலவுகள் மற்றும் செலவுகளை முழுமையாக இந்த அறிவிப்பு கிடைத்ததிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஈடுபெற்ற கடன் வழங்கியவர் வசம் உள்ள ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை யீட்டெடுக்கவும் திருப்படுபறவும் உங்கள் அனைவருக்கும் இதன் மூலம் கடைசி மற்றும் இறுகி வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. தவறும் பட்சத்தில் சட்டத்தின் கீழ் விற்பனை தறிலிப்பு பத்திரிக்கையில் வெளியிடப்பட்டு ஈடுபெற்ற சொத்துக்கள் விற்பனை செய்யப்படும். கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிள்வரும் முறையில் ஒன்றைக் குறிப்பிடும். ஒரே மாதிரியான ஈடுபெற்ற சொத்துக்களைக் கையாளும் நபர்களிடமிருந்து வேற்கோள்களைப் பெறுதல் அல்லது சொத்துக்களை வாங்குவதில் ஆர்வப் காட்டுதல்; அல்லது

பொதுமக்களிடமிருந்து டெண்டர்களை அழைப்பதன் மூலம்; அல்லது

III. மின்னனு ஏல முறை உட்பட பொது ஏலத்தை நடத்துவதன் மூலம்; அல்லது iv. அனியார் உடன்படிக்கை மூலம்

சட்டத்தின் 13(8) பிரிவின்படி, பத்திரிக்கையில் விற்பனை அறிவிப்பு வெளியிடப்படும் தேதிக்கு முன் எந்த நேரத்திலும் ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை மீட்டெடுக்க உங்களுக்கு உரியை உள்ளது. தவறுப்பட்சத்தில் சட்டத்தின் 13(8) பிரிவின்படி அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை மீட்டெடுப்பதற்கான உரிமை உங்களுக்கு இருக்காது.

இது பொருள் சட்டம் / அல்லது நடைமுறையில் உள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் ஈடுபெற்ற கடன் வழங்கியவருக்கு கினடக்கும் வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல் உள்ளது. அதிகாரபூர்வ அதிகாரி,

දෙනුම : 29.05.2025; இடம் : சென்னை

மற்றும் சட்டத்தின் பிரிவு 13(8)ன் கீழ் கீழ்கண்டவாறு உங்கள் அனைவருக்கும் இந்த அறிலிப்பு வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர்/நிறுவனம் பகவதியம்மை.V, மற்றும் ஜாமீன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரா பகவதியம்மை.V, அவருக்கு ரூ.44,39,142/- (ரூபாய் நாற்பத்து நான்கு இடைசத்த முப்பத்து ஒன்பதாமிரத்து நூற்று நூற்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் அந்த அறிவிட்டிகள் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் வட்டியுடன் செலுத்தக்கோரி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் 19/04/2023 அன்று ஈடுபெற்ற கடன் வழங்கியவர் கோரிக்கை அறிவிப்புகளை வெளியிட்டுருப்பதை நீங்கள் அறிவீர்கள்.

மேற்கூறிய கோரிக்கை அறிவிப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் / நிறுவனப் அடமாளம் வைத்திருப்பவர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தொகையை திருப்பிக் செலுத்தத்தவறியதால், சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகார 11.08.2023 தேதியிட்ட அடையாளபூர்வ / மெய்நிலை சுவாதீன அறிலிப்பில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை அடையாளபூர்வ / பெய்திலை கவாதீனப் எடுத்துள்ளார். மேலும் மேற்கூறிய ஆடையாளபூர்வ / மெப்நிலை கவாதீனம் குறித்த அறிவிப்பு 14.08.2023 அன்று இந்து தமிழ் மற்றும் பிசினஸ் ஸ்டான்டர்டு நாளிதழ்களில்

முறையாக வெளியிடப்பட்டது. SARFAESI சட்டம் 2002ன் விதிமுறை மற்றும் SARFAESI விதிகளின் விதி 8(6) ஆகியவற்றுக்கு இணங்க, பொறுப்பை தன்றுபடி செய்வதன் மூலம், 15.05.2025 அன்று வரையிலான ரூ.55,06,550.40/- (ரூபாய் ஜம்பத்து ஐந்து இலட்சத்து ஆதாமிரத்து ஐநாற்ற தம்பது மற்றும் பைசா நாற்பது மட்டும்) மேலும் வட்டி, செலவுகள் மற்றும் செலவுகளை முழுமையாக இந்த அறிவிப்பு கிடைத்ததிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஈடுபெற்ற கடன் வழங்கியவர் வசம் உள்ள ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை மீட்டெடுக்கவும் திரும்பப்பெறவும் உங்கள் அனைவருக்கும் இதன் மூலம் கடைசி மற்றும் இறுதி வாய்ப்பு வடிங்கப்பட்டுள்ளது. தவறும் பட்சத்தில் சட்டத்தின் கீழ் விற்பனை அறிவிப்ப பத்திரிக்கையில் வெளியிடப்பட்டு ஈடுபெற்ற சொத்துக்கள் விற்பனை செய்யப்படும். கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பின்வரும் முறையில் ஒன்றைக் குறிப்பிடும்.

ஒரே பாதிரியான ஈடுபெற்ற சொத்துக்களைக் கையாளும் நபர்களிடமிருந்த மேற்கோள்களைப் பெறுதல் அல்லது சொத்துக்களை வாங்குவதில் ஆர்வம் காட்டுதல்; அல்லது

பொதுமக்களிடமிருந்து டெண்டர்களை அழைப்பதன் மூலம்; அல்லது

රුණු : 04.06.2025;

இடம் : சென்னை

களார வங்கி

மிள்ளது எல முறை உட்பட பொது எலத்தை தடத்துவதன் மூலம்; அல்லது தனியார் உடன்படிக்கை மூலம்

சட்டத்தின் 13(8) பிரிவின்படி, பத்திரிக்கையில் விற்பனை அறிவிப்பு வெளியிடப்படுப் தேதிக்கு முன் எந்த நேரத்திலும் ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை மீட்டெடுக்க உங்களுக்கு உரினய உள்ளது. தவறும்பட்சத்தில் சட்டத்தின் 13(8) பிரிவின்படி அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை மீட்டெடுப்பதற்கான உரிமை உங்களுக்கு இருக்காது.

இது பொருள் சட்டம் / அல்லது நடைமுறையில் உள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் ஈடுபெற்ற கடன் வழங்கியவருக்கு கிடைக்கும் வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல் உள்ளது.

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி களரா வங்கி சொத்து ஆய்வு நாள் மற்றும் நேரம்: 03.07.2025 அன்று முற்பகல் 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 1.00 மணி வரை.

ஏலப்புள்ளிகளைத் தாக்கல் செய்வதற்கான கடைசி நாள்: 16.07.2025 அன்று மாலை 5.00 மணி வரை

E-ஏல நாள் மற்றும் நேரம்: 17.07.2025 அன்று முற்பகல் 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 1.00 மணி வரை, 5 நிமிடக் காலநீட்டிப்புகளுடன்

இந்த அறிவிப்பு மேற்குறிப்பிட்ட தொகையை அறிவிப்பு வெளியிடப்படும் நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 9(1) அதனுடன் 8(6) ஆகியவற்றின் கீழ் கடமைப்பட்டவர்களுக்கு விடுக்கப்படும் அறிவிப்பாகவும் கருதப்படும்.

மேற்கண்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(8)-இன்படி, ஒருவேளை எங்களுக்கு வர வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் நாளது வரையிலான அனைத்துச் செலவினங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள் ஆகியவற்றுடன் விற்பனை அல்லது பெயர் மாற்றத்துக்கான குறிப்பிட்ட பொது ஏலம் / விற்பனைக்கான வெளியீட்டு தேதிக்கு முன்னர் எந்த நேரத்திலாவது செலுத்தப்பட்டு விட்டால் கடனீட்டுச் சொத்து எங்களால் விற்பனையோ பெயர் மாற்றமோ செய்யப்பட மாட்டாது என்பதோடு குறிப்பிட்ட கடனீட்டுச் சொத்தை விற்கவோ பெயர் மாற்றவோ எங்களால் மேற்கொண்டு எந்த நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அறிய, பார்க்க வேண்டிய இணைப்பு: https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property - ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த வங்கியின் இணையத்தளம்: www.yesbank.in. ஏலப்புள்ளி ஆவணங்களை / ஏலக் கோரல் விலைப்பட்டியலைப் பெறுவதில் ஏதேனும் சிரமம் ஏற்பட்டாலோ அசையாச் சொத்துக்களை / கடனீட்டுச் சொத்துக்களைப் பார்வையிட விரும்பினாலோ மேலும் கேள்விகள் இருந்தாலோ தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய YES வங்கி லிட்-இன் உரிய அலுவலர்: திரு. R முத்துசாமி மற்றும் 9843717265 அல்லது மின்னஞ்சல்: Muthusamy.R@YESBANK.IN, M/s E-புராகியூர்மெண்ட் டெக்னாலஜிஸ் லிமிடெட், அகமதாபாத். தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்: ராம் ஷர்மா, கைப்பேசி எண் – 8000023297, ஏலதாரர் உதவிக்கு: உதவி எண்கள்: 9265562818 / 9265562821 / 079-6813 6842/6869, மின்னஞ்சல்: support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net. SARFAESI இணையத்தளம் https://sarfaesi.auctiontiger.net.

அதிகாரப்பூர்வ அலுவல

நாள்: 10.06.2025 இடம்: சென்னை



Terms & Conditions

- The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) which will be held on **30.06.2025** from **11.00 PM To 01.00 PM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each till 4 PM
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence /copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate/resolution etc., for e-bidding.
- Prospective bidders may avail online training from contact website: <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> contact details of online portal is as under: - M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: <u>ramprasad@auctiontiger.net</u> & <u>support@auctiontiger.net</u>
- Bidders are required to go through the website <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus Assets Reconstruction Private Limited in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus ARC) and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission or Shortfall of the immovable asset or procuring permission etc.,
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I), Declaration by bidders as (Annexure-II) and Undertaking (Annexure III). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to submitted by the bidder.
- The Reserve Price of the auction Property Rs. 1,97,40,000/- (Rupees One Crore Ninety Seven Lakhs Forty Thousand Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 19,74,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Seventy Four Thousand Only).
- 8. Last date for submission of bid along with EMD is 27.06.2025 before 4.00 PM and the date and time of Auction is on 30.06.2025 from 11.00 PM To 01.00 PM
- 9. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus Group Thirty Nine Trust 1" payable at Mumbai or EMD by RTGS/ NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no.409819116154 A/c name: - Pegasus Group Thirty Nine Trust One, Bank Name: RBL Bank Limited, Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

- 10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/-.
- 11. The successful bidder shall have to pay 25% of the bid/purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (9). The balance amount of the purchase amount/ bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice and the property shall be resold. All claims of the defaulting successful bidder to the assets or to any part of the sum for which it may be subsequently sold shall stand forfeited. It is Explicitly stated that once the sale certificate is issued by the Authorized Officer, the Authorized Officer shall not be held responsible for security and safe-keeping of the Secured Assets.
- 13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/Co borrower(s)/guarantor/(s)/Mortgagor(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard to any claim, charges / encumbrances on the property, dues with any authority like property taxes, society dues etc.., besides the Pegasus ARC charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale like property taxes, society dues etc.., charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. <u>The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder</u>.
- 19. The Secured Assets are being sold strictly on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" basis with all known and unknown encumbrances (except the encumbrances and liabilities to the Secured Creditors in respect of the above financial facilities including interest thereon as against the Schedule Property).Further, all liabilities, dues of authorities and departments like property

taxes, society dues etc statutory or otherwise, any other dues, if any, in respect of the Secured Assets by reason of the sale of the Secured Assets, shall be the sole responsibility of and to the account of the Purchaser.

- 20. In the event the said sale in favor of the bidder not being confirmed by Authorized officer or if the sale is set aside by an order of the Court/ Tribunal, or for any other reasons whatsoever then in that event the bidder shall, be entitled only to receive back his/her Earnest Money Deposit (EMD) OR Purchase money as the case may be but without interest and the bidder shall not be entitled to payment of his cost, charges and expenses of and incidental to the said sale and investigation of title or any other costs incurred by him/her.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 10.06.2025.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Shankar Balasubramanian (Mobile 8056178676), and Mr. Vivek 9895147088.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICERPlace: ChennaiPegasus Assets Reconstruction Private LimitedDate: 12.06.2025(In its capacity Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

ANNEXURE-II DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (i	n Capit	al)																				
																						_
Father's/Husband's	Name																					٦
		_	1			1	1					1	1			1		1	1			
Postal Address of Bio	dder(s)																					
		_	_																_	_	_	_
eMail ID																						٦
																				-		-
											 			 								_
Phone/Cell Number:	:																					
<i>Bank Account deta</i> Bank A/c No.	ils to v	whick	h EN	1D a	mou	int t	o be	e re	turn	ed												
IFSC Code No.																						
Branch Name																						
Branch Name Date of Submission I Property Item No.	Bid		/	_/			P	AN	Num	nber												
Date of Submission I Property Item No. Whether EMD remit			/ 	_/ Yes			P			ber Date	emi	ttan			/_		/					
Date of Submission I Property Item No. Whether EMD remit Name of Bank			/ 	_/ Yes							emi	ttan	Ce				/					
Date of Submission I Property Item No. Whether EMD remit Name of Bank Branch Name				_/ Yes							emi	ttan	Ce				/					
Date of Submission I Property Item No. Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No.				_/ Yes							emi	ttan	CCE				/					
Date of Submission I Property Item No. Whether EMD remit Name of Bank Branch Name	ted			_/ Yes							emi	ttan	Ce									
Date of Submission I Property Item No. Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	ted		/								emi	ttan	CCE									

Whether connected to any political party: Yes	No		
If Yes, please provide the name of the political party	and the connection		
ij res, piedse provide the nume oj the political party	und the connection.	•	

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website <u>https:// .auctiontiger.net</u> and shall abide by them.

Name & Signature

ANNEXURE-III DECLARATION BY BIDDER(S)

То,	
Authorized Officer	
Bank Name :	

Date	:/	/	/
------	----	---	---

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

DECLARATION

Re: Source of funds

Property Item No.	

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **dd/mm/yyyy** in the matter of ______ are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"):

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"):

Name of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"):

I/We, _____, R/o _____, have submitted bid for the Property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of ______ ("Pegasus").

I/We,	/	R/o
	do hereby solemnly swear and affirm:	

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
 - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non- performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall notinclude a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a

related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment -
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause(iii) of *Explanation* I.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):
 Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (*iii*) of *Explanation I*;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been madeby the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor hasbeen admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

*Explanation*⁵[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;

- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the termsshall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.
- I/We ______ are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of ______.
- 3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai - 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.

1. In view of the above, for entering into any transaction:

a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR

b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR

c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name:		
Signature:		

Date:_____

DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)

1.	Name of Company:
2.	Registered Number:
3.	Registered Address:

The Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:

(Please tick the correct box)

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

Or

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(*<u>If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration</u>)

Sr	Full Name of	Date	Nationality	Address	Type of KYC		Controlling
No.	Beneficial	of			Documents		ownership
	owner/controlling	Birth					Interest
	natural person(s)				Identity	Address	(%)

 The Company is listed on ______ (Name of the Stock Exchange) or is a

 majority owned subsidiary of ______ (Name of the listed Company) listed on

 (Name of the Stock Exchange).

The Company undertakes that the facts stated above are true and correct.

The Company undertakes and agrees that it will notify **Pegasus** without delay or any changes to the controlling shareholders, person exercising control or having controlling ownership interest in the Company, as declared in **the table above**.

For and on behalf of [name of Company]

Signature of the Authorised Official:

(to be signed by the official authorised to sign the Board Resolution)

Full name of the authorised official:

Designation/Position:

Date: